

WIR für Uelzen - Fraktion im Rat der Hansestadt Uelzen

WIR für Uelzen - Fraktion im Rat der Stadt Uelzen
GESCHÄFTSSTELLE: Schuhstraße 32 • 29525 Uelzen

Hansestadt Uelzen
Herrn Bürgermeister Jürgen Markwardt
Herzogenplatz 2

29525 Uelzen

Fraktionsvorsitzende:
Susanne Niebuhr

Schuhstr. 32
29525 Uelzen

Telefon:
(0581) 3 89 08 85

Fax:
(0581) 94 87 99 36

E-Mail:
info@wir-fuer-uelzen.de

Antrag Stadtplanung/-entwicklung (Details und Erläuterungen siehe S. 2):

- a) die stringente, konsequente und konzertierte Durchführung
incl. öffentlicher und politischer Diskussion und Beschlussfassung anhand der Instrumentarien wie:
Gesamt-ISEK unter der Berücksichtigung der Neuaufstellung von
Mobilitätskonzept und Flächennutzungsplan**
- b) die Fertigung und Veröffentlichung eines Übersichtsplanes** sowie regelmäßige Aktualisierung
je nach Arbeitsstand
- c) sofern es sinnvoll ist, weiteres Geld für o.g. Instrumentarien einzustellen,
die Fertigung eines Nachtrags-HH 2020 zur Beratung und Beschlussfassung in den Gremien**

Uelzen, den 05.11.2020

Sehr geehrter Herr Markwardt,

lange Zeit wurde keine konzertierte Stadtplanung/-entwicklung betrieben. Zwischenzeitlich hat die Verwaltung reagiert. Der Politik wurden in 2017 Ansätze zur Stadtentwicklung sowie in 2019 die städteplanerische Betrachtung anhand eines Gesamt-ISEK vorgestellt, in vergangenen Haushalten teilweise Geld für städteplanerisch umfassende Konzepte und Pläne eingestellt.

Aber es dümpelt vor sich hin. Regelmäßige mündliche Nachfragen ergaben nur die Antwort: wir sind in der Vorbereitung. Schriftliche Sachstandsberichte oder Zwischenstände, so wie für andere Fachbereiche und Ausschüsse in diesem Jahr erhalten, gab es nicht.

Jetzt aber steht - den Gesamtansatz von Stadtplanung/-entwicklung ad absurdum führend - eine brisante Einzelfallentscheidung bis hin zu B-Plänen und Verkaufsverhandlungen für innerstädtische Grünflächen und Stellplatzanlagen an - incl. Alibi-Öffentlichkeitsbeteiligung zu Covid 19-Zeiten in einem Sitzungsablauf von 10 Tagen.

Im Rahmen der hier geschilderten notwendigen, ja überfälligen Durchführung umfassender städteplanerischer Arbeit sind die in der aktuellen Vorlage 2020/160 genannten Grundstücke wie Ratsteichwiese, Hammersteinplatz, Fritz-Röver-Parkplatz und die Wiese am Herzogenplatz selbstredend Bestandteil - im Unterschied zur aktuellen Vorlage 2020/160 nicht als Einzelfall, sondern städteplanerisch im Kontext betrachtet.

Das vorab.

Zur Beratung und Beschlussfassung in den Ratsgremien beantragen wir:
Antrag incl. Erläuterungen auf S. 2

Zur Beratung und Beschlussfassung in den Ratsgremien beantragen wir:

a) die stringente, konsequente und konzertierte Durchführung von Stadtplanung/entwicklung incl. öffentlicher und politischer Diskussion und Beschlussfassung

anhand der in interner Vorbereitung befindlichen Instrumentarien wie:

- Gesamt-ISEK Uelzen

Gesamtbetrachtung wesentlicher Aspekte statt wie bisher nur Einzel-ISEK für den inneren Bereich spezielle Themen wie Denkmalschutz oder Grünband betreffend; zudem für die Kernstadt statt nur hauptsächlich den inneren Bereich

Anlage anbei - Präsentation 22.10.2019 ist Teil unseres Antrages

unter Berücksichtigung der Neuaufstellung von

- Mobilitätskonzept

im Gegensatz zu früheren überwiegend netz- und infrastrukturorientierten Verkehrsentwicklungsplänen befasst sich ein Mobilitätskonzept intensiv mit allen relevanten Einflüssen und Maßnahmenebenen aus dem Themenfeld Mobilität und Verkehr

Das Mobilitätskonzept beinhaltet ein Parkraumbewirtschaftungskonzept

und

- Flächennutzungsplan

b) die Fertigung und Veröffentlichung eines Übersichtsplanes sowie regelmäßige Aktualisierung je nach Arbeitsstand:

- Durchtaktung der Konzepte, Pläne und Untersuchungen, die der Stadtplanung/-entwicklung dienen
- Die Abarbeitung von Untersuchungen/Konzepten anhand o.g. Instrumentarien ist Bestandteil dieses Antrages.

- Dabei ist die o.g. Aufzählung ohne Anspruch auf Vollständigkeit.

Sofern erforderlich, sind weitere Untersuchungen von der Verwaltung im Rahmen der Behandlung dieses Antrages abzustimmen und dementsprechend in die Konzeption und Abarbeitung einzubeziehen.

- Die Durchtaktung erfolgt selbstredend unter Berücksichtigung des Ineinandergreifens und der gegenseitigen Abhängigkeiten in Datenerhebung, -auswertung sowie Bewertung der einzelnen Untersuchungen/Konzepte/Pläne.

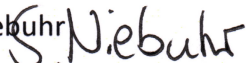
Die Untersuchungen, Pläne und Konzepte bzw. deren Durchführungsvorbereitung sind stringend voranzutreiben, um sie in die Verfahrensabläufe mit Öffentlichkeit und Gremienbeteiligung zwecks Durchlauf und Beschlussfassung zu bringen.

c) sofern es sinnvoll ist, weiteres Geld für o.g. Instrumentarien einzustellen,

die Fertigung eines Nachtrags-HH 2020 zur Beratung und Beschlussfassung in den Gremien

Es sind bereits in vergangenen Haushalten Summen für die o.g. Konzepte genehmigt worden. Die Verwaltung kann beziffern, ob und welche Summen noch erforderlich wären, um hier durchgreifend bis zur Beschlussfassung der Konzepte alles abarbeiten zu können.

mit freundlichen Grüßen

S. Niebuhr




Ausschuss für Zukunftsplanung, Stadt-,
Ortsteil- sowie Quartiersentwicklung und
Wirtschaft
am 22.10.2019

Hansestadt Uelzen



**TOP 6 – Bericht zum geplanten Integrierten Stadtentwicklungskonzept (ISEK)
Uelzen**

ISEK Uelzen

Ausgangssituation für Uelzen

- Autobahn 39 als ein Treiber der Stadtentwicklung
- „Überholer“ Flächennutzungsplan
- ISEKs für Teilräume mit speziellem Fokus vorhanden
- ISEK als Voraussetzung für die Aufnahme in Förderprogramme



ISEK Uelzen

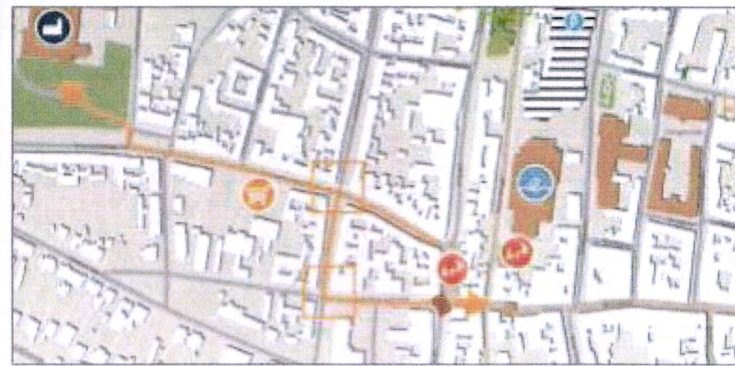
Charakteristika eines Integrierten Stadtentwicklungskonzepts (ISEK)

- Langfristiges, informelles Steuerungsinstrument
- Selbstverpflichtende Grundlage für weitere Planungen und Bauleitplanung
- Planungssicherheit für Politik und Verwaltung
- Ganzheitliche Betrachtung von Planungsprozessen
- Starker Fokus auf Öffentlichkeitsbeteiligung und Kommunikation
- Bestimmung von Handlungsfeldern und Leitlinien

ISEK Uelzen

Referenz ISEK Helmstedt

- ISEK im März 2019 beschlossen
- Breit angelegte Öffentlichkeitsbeteiligung
- Aufstellungsprozess ca. 1 $\frac{3}{4}$ Jahre
- Erstellung zahlreicher Einzelmaßnahmen im zwei Schwerpunktgebieten





ISEK Uelzen

Mögliche Gliederung eines Integrierten Stadtentwicklungskonzepts (ISEK)

- Formulierung der Ziele des ISEK
- Bestimmung von Handlungsfeldern für die Stadtentwicklung
- Bestandsaufnahme und Grundlagenarbeit
- Ideenwerkstatt in den Handlungsfeldern
- Maßnahmenebene mit themenbezogenen Kartenwerken
- Ausblick

ISEK Uelzen

Mögliche Handlungsfelder der Stadtentwicklung

- Öffentliche Bestimmung der Handlungsfelder
- Bearbeitung in unterschiedlicher Regelungstiefe
- Bearbeitung in Arbeitskreisen

Innen- stadt	Wohnen und Demo- graphie	Gewerbe und Arbeits- plätze	Mobilität	Kultur, Freizeit und Tourismus	Natur und Erholung	Gesund- heit, Bildung und Soziales
Querschnittsthemen Klimaschutz, Energie, Finanzierung, technische Infrastruktur und Stadtmarketing						